



**ANEXO I**  
**MATRIZ DE ESPAÇOS E VALORES DE ALUGUEIS – VÁLIDO ATÉ 08/11/2024**

<b>PRÉDIO “ESPAÇO EMPREENDEDOR”</b>			
<b>METRAGEM DO MÓDULOS (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PISO</b>	<b>DISPONIBILIDADE</b>	<b>VALOR POR MÓDULO</b>
			<b>INDIVIDUAL</b>
36	Térreo	01 Unidade	R\$ 1.922,92
36	2º Piso	01 Unidade	R\$ 1.625,26
36	3º Piso	0 Unidade	R\$ 1.922,92
72	Térreo	0 Unidade	R\$ 3.845,85
72	1º Piso	0 Unidade	R\$ 3.250,53
72	2º Piso	0 Unidade	R\$ 3.250,53
100	3º Piso	0 Unidade	R\$ 5.341,46
<b>Total de 02 unidades disponíveis no Espaço Empreendedor</b>			

<b>PRÉDIO “ESPAÇO INOVAÇÃO”</b>			
<b>METRAGEM DO MÓDULOS (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PISO</b>	<b>DISPONIBILIDADE</b>	<b>VALOR POR MÓDULO</b>
			<b>INDIVIDUAL</b>
72	Térreo	0 Unidade	R\$ 3.845,85
100	3º Piso	0 Unidade	R\$ 5.341,46
72	1º Piso	0 Unidade	R\$ 3.250,53
72	2º Piso	0 Unidade	R\$ 3.250,53
108	1º Piso	0 Unidade	R\$ 4.875,79
150	3º Piso	01 Unidade	R\$ 8.012,19
<b>Total de 01 unidade disponível no Espaço Inovação</b>			

**Bases para módulos individuais:** R\$ 53,41 por m<sup>2</sup> para o térreo e 3º piso e R\$ 45,15 por m<sup>2</sup> para os pisos 1º e 2º.

**Nota 1:** Nesse valor não estão inclusas as despesas de energia elétrica, que serão de responsabilidade de cada empresa por unidade consumidora (UC).

**Nota 2:** Ressaltamos que os valores em contrato, será o valor vigente na data de assinatura e não o da apresentação da proposta, atualizado de acordo com o último IPCA publicado.





**Nota 3:** Por se tratar de um edital de fluxo contínuo, por ocasião de indisponibilidade ou disposição de novos módulos será divulgado o novo quadro de módulos disponíveis, bem como atualização de valores de acordo com o último IPCA publicado.

## QUADRO DE VALORES PARA SALAS DE UTILIZAÇÃO COMUM

### AUDITÓRIO ESPAÇO INOVAÇÃO

**Valor:** R\$ 1.000,00 (Diária de 08 às 20h)

**Estrutura:**

Cadeiras tipo universitária – 70 lugares  
Palco - com bancada para até 3 pessoas  
Púlpito p/ locutor/cerimonialista  
Internet WIFI  
Espaço climatizado  
Copa e antessala de apoio

**Equipamentos:**

Mesa de som c/ 6 canais  
2 pares de caixas de som  
3 microfones de mesa  
1 Microfone de mão c/ fio  
1 Microfone de mão s/ fio  
1 Bebedouro de coluna  
1 notebook c/ conexão e cabos VGA, HDMI e áudio P2  
1 apontador laser c/ controlador de slides  
1 Projetor  
1 Aparelho leitor de Blu-ray/DVD  
1 Tela de projeção retrátil elétrica

### AUDITÓRIO ESPAÇO EMPREENDEDOR

**Valor:** R\$ 820,00 (Diária de 08 às 20h)

**Estrutura:**

Cadeiras tipo universitária – 63 lugares  
Bancada p/ até 3 pessoas  
Espaço climatizado  
Internet WIFI

**Equipamentos:**

1 caixa de som  
1 projetor  
1 tela de projeção c/ tripé  
1 microfone s/ fio

### SALA DE TREINAMENTO ESPAÇO EMPREENDEDOR – FORMATO EM U

**Valor:** R\$ 500,00 (Diária de 08 às 20h)

**Estrutura:**

8 mesas tipo bancada p/ até 3 lugares  
Cadeiras executivas giratórias – 24 lugares  
Ambiente climatizado

**Equipamentos:**

1 projetor  
1 tela de projeção

### SALA DE REUNIÕES EMPREENDEDOR





**Valor:** R\$ 50,00 (por hora)

**Estrutura:**

1 Mesa de reuniões com 10 lugares  
Cadeiras executivas giratórias – 10 lugares  
1 mesa de escritório com gaveteiro, para apoio  
Ambiente climatizado

**Equipamentos:**

1 Smart TV de 40”  
Sistema de som ambiente







**QUADRO DE VALORES DE MOBILIÁRIO DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO**

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. DISPONÍVEL	VALOR MENSAL EM CONTRATO
01	<p>Cadeira secretaria, base fixa</p> 	47 UNID.	R\$ 20,00 POR UND.
02	<p>Cadeira para escritório, base giratória</p> 	35 UNID.	R\$ 33,00 POR UND.



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. DISPONÍVEL	VALOR MENSAL EM CONTRATO
03	<p>Mesa para escritório em MDP com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, CINZA</p> 	13 UNID.	R\$ 50,00 POR UND.
4	<p>Mesa para escritório em MDF com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, MARROM E PRETO.</p> 	13 UNID.	R\$ 60,00 POR UND.



05	<p>Mesa para escritório em MDF com espelho, medindo 2,30 X 0,62, MARROM E PRETO.</p> 	03 UNID.	R\$ 75,00 POR UND
06	<p>Mesa para escritório em MDF sem espelho, medindo 2,30 X 0,60, MARROM E PRETO.</p> 	03 UNID.	R\$75,00 POR UND

*\*Os empreendimentos residentes têm direito a 01(uma) diária gratuita por mês, em um dos espaços: Auditórios dos Espaços Inovação e Empreendedor e Sala de Treinamento “U”, das 08:00h às 18:00h, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

*\*Os empreendimentos residentes têm direito a 02(duas) horas gratuitas por semana, Sala de reuniões dos Espaços Empreendedor, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

Publicado em 22/02/2024.