



ANEXO I
MATRIZ DE ESPAÇOS E VALORES DE ALUGUÉIS – VÁLIDO ATÉ 10/12/2024

PRÉDIO “ESPAÇO EMPREENDEDOR”			
METRAGEM DO MÓDULOS (m²)	PISO	DISPONIBILIDADE	VALOR POR MÓDULO
			INDIVIDUAL
36	Térreo	0 unidade	R\$ 1.933,53
36	2º Piso	02 unidades	R\$ 1.634,23
36	3º Piso	0 unidade	R\$ 1.933,53
72	Térreo	0 unidade	R\$ 3.867,07
72	1º Piso	0 unidade	R\$ 3.268,46
72	2º Piso	0 unidade	R\$ 3.268,46
100	3º Piso	0 unidade	R\$ 5.370,93
Total de 02 unidades disponíveis no Espaço Empreendedor			

PRÉDIO “ESPAÇO INOVAÇÃO”			
METRAGEM DO MÓDULOS (m²)	PISO	DISPONIBILIDADE	VALOR POR MÓDULO
			INDIVIDUAL
72	Térreo	0 unidade	R\$ 3.867,07
100	3º Piso	0 unidade	R\$ 5.370,93
72	1º Piso	0 unidade	R\$ 3.268,46
72	2º Piso	0 unidade	R\$ 3.268,46
108	1º Piso	01 unidade	R\$ 4.902,70
150	3º Piso	01 unidade	R\$ 8.056,39
Total de 02 unidades disponíveis no Espaço Inovação			

Bases para módulos individuais: R\$ 53,71 por m² para o térreo e 3º piso e R\$ 45,40 por m² para os pisos 1º e 2º.

Nota 1: Nesse valor não estão inclusas as despesas de energia elétrica, que serão de responsabilidade de cada empresa por unidade consumidora (UC).

Nota 2: Ressaltamos que os valores em contrato, será o valor vigente na data de assinatura e não o da apresentação da proposta, atualizado de acordo com o último IPCA publicado.





Nota 3: Por se tratar de um edital de fluxo contínuo, por ocasião de indisponibilidade ou disposição de novos módulos será divulgado o novo quadro de módulos disponíveis, bem como atualização de valores de acordo com o último IPCA publicado.

QUADRO DE VALORES PARA SALAS DE UTILIZAÇÃO COMUM

AUDITÓRIO ESPAÇO INOVAÇÃO

Valor: R\$ 1.000,00 (Diária de 08 às 20h)

Estrutura:

Cadeiras tipo universitária – 70 lugares
Palco - com bancada para até 3 pessoas
Púlpito p/ locutor/cerimonialista
Internet WIFI
Espaço climatizado
Copa e antessala de apoio

Equipamentos:

Mesa de som c/ 6 canais
2 pares de caixas de som
3 microfones de mesa
1 Microfone de mão c/ fio
1 Microfone de mão s/ fio
1 Bebedouro de coluna
1 notebook c/ conexão e cabos VGA, HDMI e áudio P2
1 apontador laser c/ controlador de slides
1 Projetor
1 Aparelho leitor de Blu-ray/DVD
1 Tela de projeção retrátil elétrica

AUDITÓRIO ESPAÇO EMPREENDEDOR

Valor: R\$ 820,00 (Diária de 08 às 20h)

Estrutura:

Cadeiras tipo universitária – 63 lugares
Bancada p/ até 3 pessoas
Espaço climatizado
Internet WIFI

Equipamentos:

1 caixa de som
1 projetor
1 tela de projeção c/ tripé
1 microfone s/ fio

SALA DE TREINAMENTO ESPAÇO EMPREENDEDOR – FORMATO EM U

Valor: R\$ 500,00 (Diária de 08 às 20h)

Estrutura:

8 mesas tipo bancada p/ até 3 lugares
Cadeiras executivas giratórias – 24 lugares
Ambiente climatizado

Equipamentos:

1 projetor
1 tela de projeção

SALA DE REUNIÕES EMPREENDEDOR





Valor: R\$ 50,00 (por hora)

Estrutura:

1 Mesa de reuniões com 10 lugares
Cadeiras executivas giratórias – 10 lugares
1 mesa de escritório com gaveteiro, para apoio
Ambiente climatizado

Equipamentos:

1 Smart TV de 40”
Sistema de som ambiente







QUADRO DE VALORES DE MOBILIÁRIO DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. DISPONÍVEL	VALOR MENSAL EM CONTRATO
01	Cadeira secretária, base fixa 	47 UNID.	R\$ 20,00 POR UND.
02	Cadeira para escritório, base giratória 	35 UNID.	R\$ 33,00 POR UND.



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. DISPONÍVEL	VALOR MENSAL EM CONTRATO
03	Mesa para escritório em MDP com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, CINZA 	13 UNID.	R\$ 50,00 POR UND.
4	Mesa para escritório em MDF com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, MARROM E PRETO. 	13 UNID.	R\$ 60,00 POR UND.



05	<p>Mesa para escritório em MDF com espelho, medindo 2,30 X 0,62, MARROM E PRETO.</p> 	03 UNID.	R\$ 75,00 POR UND
06	<p>Mesa para escritório em MDF sem espelho, medindo 2,30 X 0,60, MARROM E PRETO.</p> 	03 UNID.	R\$75,00 POR UND

**Os empreendimentos residentes têm direito a 01(uma) diária gratuita por mês, em um dos espaços: Auditórios dos Espaços Inovação e Empreendedor e Sala de Treinamento “U”, das 08:00h às 18:00h, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

**Os empreendimentos residentes têm direito a 02(duas) horas gratuitas por semana, Sala de reuniões dos Espaços Empreendedor, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

Publicado em 22/02/2024.