

ANEXO VI – MATRIZ DE VALORES (JUN-2025)
VÁLIDO ATÉ 10/07/2025

PRÉDIO “ESPAÇO EMPREENDEDOR”			
METRAGEM DO MÓDULOS (m²)	PISO	DISPONIBILIDADE	VALOR POR MÓDULO
			INDIVIDUAL
36	Térreo	00 unidade	R\$ 2.004,88
36	1º Piso	00 unidade	R\$ 1.694,53
36	2º Piso	01 unidades	R\$ 1.694,53
36	3º Piso	06 unidade	R\$ 2.004,88
72	Térreo	00 unidade	R\$ 4.009,75
72	1º Piso	00 unidade	R\$ 3.389,06
72	2º Piso	00 unidade	R\$ 3.389,06
100	3º Piso	06 unidade	R\$ 5.569,10
Total de 13 unidades disponíveis no Espaço Empreendedor			

PRÉDIO “ESPAÇO INOVAÇÃO”			
METRAGEM DO MÓDULOS (m²)	PISO	DISPONIBILIDADE	VALOR POR MÓDULO
			INDIVIDUAL
72	Térreo	00 unidade	R\$ 4.009,75
72	1º Piso	00 unidade	R\$ 3.389,06
72	2º Piso	00 unidade	R\$ 3.389,06
100	3º Piso	00 unidade	R\$ 5.569,10
108	Térreo	00 unidade	R\$ 6.014,63
108	1º Piso	00 unidade	R\$ 5.083,59
108	2º Piso	00 unidade	R\$ 5.083,59
150	3º Piso	00 unidade	R\$ 8.353,65
Total de 00 unidades disponíveis no Espaço Inovação			

Bases para módulos individuais: R\$ 55,69 por m² para o térreo e 3º piso e R\$ 47,07 por m² para os pisos 1º e 2º.

Nota 1: Nesse valor não estão inclusas as despesas de energia elétrica, que serão de responsabilidade de cada empresa por unidade consumidora (UC).

Nota 2: Ressaltamos que os valores em contrato, será o valor vigente na data de assinatura e não o da apresentação da proposta, atualizado de acordo com o último IPCA publicado.

Nota 3: Por se tratar de um edital de fluxo contínuo, por ocasião de indisponibilidade ou disposição de novos módulos será divulgado o novo quadro de módulos disponíveis, bem como atualização de valores de acordo com o último IPCA publicado.