



ANEXO VI
MATRIZ DE ESPAÇOS E VALORES DE ALUGUÉIS – VÁLIDO ATÉ 10/09/2025

PRÉDIO “ESPAÇO EMPREENDEDOR”			
METRAGEM DO MÓDULOS (m²)	PISO	DISPONIBILIDADE	VALOR POR MÓDULO
			INDIVIDUAL
36	Térreo	00 unidade	R\$ 2.014,83
36	1º Piso	00 unidade	R\$ 1.702,94
36	2º Piso	00 unidade	R\$ 1.702,94
36	3º Piso	04 unidades	R\$ 2.014,83
72	Térreo	00 unidade	R\$ 4.029,65
72	1º Piso	00 unidade	R\$ 3.405,88
72	2º Piso	00 unidade	R\$ 3.405,88
100	3º Piso	05 unidades	R\$ 5.596,74
Total de 09 unidades disponíveis no Espaço Empreendedor			

PRÉDIO “ESPAÇO INOVAÇÃO”			
METRAGEM DO MÓDULOS (m²)	PISO	DISPONIBILIDADE	VALOR POR MÓDULO
			INDIVIDUAL
72	Térreo	00 unidade	R\$ 4.029,65
72	1º Piso	00 unidade	R\$ 3.405,88
72	2º Piso	00 unidade	R\$ 3.405,88
100	3º Piso	00 unidade	R\$ 5.596,74
108	Térreo	00 unidade	R\$ 6.044,48
108	1º Piso	00 unidade	R\$ 5.108,82
108	2º Piso	00 unidade	R\$ 5.108,82
150	3º Piso	00 unidade	R\$ 8.395,11
Total de 00 unidades disponíveis no Espaço Inovação			

Bases para módulos individuais: R\$ 55,97 por m² para o térreo e 3º piso e R\$ 47,30 por m² para os pisos 1º e 2º.

Nota 1: Nesse valor não estão incluídas as despesas de energia elétrica, que serão de responsabilidade de cada empresa por unidade consumidora (UC).

Nota 2: Ressaltamos que os valores em contrato, será o valor vigente na data de assinatura e não o da apresentação da proposta, atualizado de acordo com o último IPCA publicado.





Nota 3: Por se tratar de um edital de fluxo contínuo, por ocasião de indisponibilidade ou disposição de novos módulos será divulgado o novo quadro de módulos disponíveis, bem como atualização de valores de acordo com o último IPCA publicado.

QUADRO DE VALORES PARA SALAS DE UTILIZAÇÃO COMUM (ATUALIZADO)

AUDITÓRIO ESPAÇO INOVAÇÃO

Valor: R\$ 1.035,00 (Diária de 08 às 18h)

Estrutura:

Cadeiras – 100 lugares
Palco
Púlpito p/ locutor/cerimonialista
Internet WIFI
Espaço climatizado
Sala de apoio c/ copa

Equipamentos:

Mesa de som c/ 6 canais
2 pares de caixas de som
2 pares de Microfone de mão s/ fio
1 Bebedouro
1 notebook c/ conexão HDMI e áudio
1 Pannel de LED de 3x2

AUDITÓRIO ESPAÇO EMPREENDEDOR

Valor: R\$ 860,00 (Diária de 08 às 18h)

Estrutura:

Cadeiras tipo universitária – 62 lugares
Espaço climatizado
Internet WIFI

Equipamentos:

1 par de som
1 projetor
1 tela de projeção retrátil
1 par de microfone s/ fio

SALA DE TREINAMENTO ESPAÇO EMPREENDEDOR – FORMATO EM U

Valor: R\$ 520,00 (Diária de 08 às 18h)

Estrutura:

8 mesas tipo bancada p/ até 3 lugares
Cadeiras executivas giratórias – 24 lugares
Ambiente climatizado

Equipamentos:

1 projetor
1 tela de projeção

SALA DE REUNIÕES EMPREENDEDOR

Valor: R\$ 52,00 (por hora)

Estrutura:

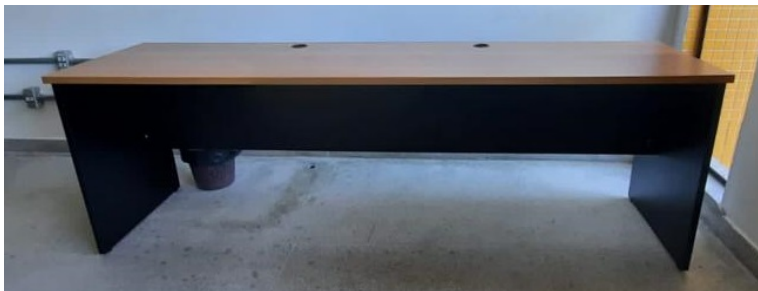
1 Mesa de reuniões com 10 lugares
Cadeiras executivas giratórias – 10 lugares
1 mesa de escritório com gaveteiro, para apoio
Ambiente climatizado



QUADRO DE VALORES DE MOBILIÁRIO DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. DISPONÍVEL	VALOR MENSAL EM CONTRATO
01	Cadeira secretária, base fixa 	47 UNID.	R\$ 21,00 POR UND.
02	Cadeira para escritório, base giratória 	35 UNID.	R\$ 34,00 POR UND.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD. DISPONÍVEL	VALOR MENSAL EM CONTRATO
03	Mesa para escritório em MDP com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, CINZA 	13 UNID.	R\$ 52,00 POR UND.
4	Mesa para escritório em MDF com gaveteiro, medindo 1,20 X 0,60 X 0,75, MARROM E PRETO. 	13 UNID.	R\$ 57,00 POR UND.

05	Mesa para escritório em MDF com espelho, medindo 2,30 X 0,62, MARROM E PRETO. 	03 UNID.	R\$ 75,00 POR UND
06	Mesa para escritório em MDF sem espelho, medindo 2,30 X 0,60, MARROM E PRETO. 	03 UNID.	R\$75,00 POR UND

Os empreendimentos residentes têm direito a 01(uma) diária gratuita por mês, **em um dos espaços: Auditórios dos Espaços Inovação e Empreendedor e Sala de Treinamento “U”, das 08:00h às 18:00h, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

**Os empreendimentos residentes têm direito a 02(duas) horas gratuitas por semana, Sala de reuniões dos Espaços Empreendedor, não cumulativas, de segunda à sexta, exceto feriados, de acordo com a disponibilidade.*

Publicado em 10/07/2025.